

Số: 05 /TB - BVT

Lào Cai, ngày 03 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số: 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Nghị định 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số: 437/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc thành lập Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tình hình thực tế tại đơn vị:

1. Tổ chức có tài sản thẩm định giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai.
Địa chỉ: Đường Chiềng On phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai có nhu cầu xác định giá khởi điểm để làm căn cứ, cơ sở Cho thuê (đấu giá) quyền sử dụng khai thác căng tin, bếp ăn.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Về đất:

+ Ước diện tích đất cho thuê (đấu giá) làm nhà ăn: 1.590 m².

+ Mục đích sử dụng khu đất: Đất thương mại dịch vụ.

+ Vị trí khu đất: Nằm trong khuôn viên Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ăn, căng tin, bếp ăn: tầng 1 thuộc khuôn viên Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai, được xây dựng kết cấu khung cứng bê tông cốt thép, nền lát gạch men ceramic, tường xây gạch chịu lực kết hợp kính cường lực, trần bê tông kết hợp thạch cao. Hệ thống điện, cấp thoát nước đồng bộ với công trình xây dựng bệnh viện, phù hợp cho việc cung cấp dịch vụ nhà

ăn, căng tin, ... Nguyên giá: **5.264.600.013** đồng giá trị còn lại đến 31/12/2021: **2.617.615.800** đồng (theo sổ kế toán tài sản năm 2021). Ước diện tích sử dụng cho thuê là nhà ăn: Tính khoảng 96%: 1590 m² (còn lại 04% diện tích sử dụng của khoa Dinh Dưỡng làm phòng làm việc, kho chứa đồ)...Ước nguyên giá: **5.054.016.012** đồng giá trị còn lại: **2.512.911.168** đồng.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để làm căn cứ, cơ sở Cho thuê (đấu giá) quyền sử dụng khai thác căng tin, bếp ăn (Thực hiện theo Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 theo Thông báo của Bộ tài chính;

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Quyết định số 28/2015/QĐ-BTC ngày 06/03/2015 Về việc ban hành 03 tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam, Quyết định số 129/2008/QĐ-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính Về việc ban hành 06 tiêu chuẩn thẩm định giá (đợt 3), Thông tư số 06/2014/TT-BTC ngày 07/01/2014 của Bộ Tài chính về việc ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 13.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo Quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín...

- Có mức phí thẩm định giá hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá. Phí dịch vụ, thời hạn thẩm định phù hợp và cạnh tranh nhất;

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

- Danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022.

6. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai mời các đơn vị có quan tâm gửi thư đề xuất cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá, phí thẩm định giá đề xuất (bao gồm VAT), thời gian hoàn thành và các nội dung khác.

- Thư đề xuất gửi về: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường Chiềng On phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, số điện thoại liên hệ: 02143 758 983 (trong giờ hành chính);

- Thời hạn nộp đề xuất: Trước ngày 21/3/2022.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

Trân trọng Thông báo!

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Bệnh viện;
- Ban giám đốc;
- Lưu: VT. HCQT.

GIÁM ĐỐC



*** Phạm Văn Thịnh**